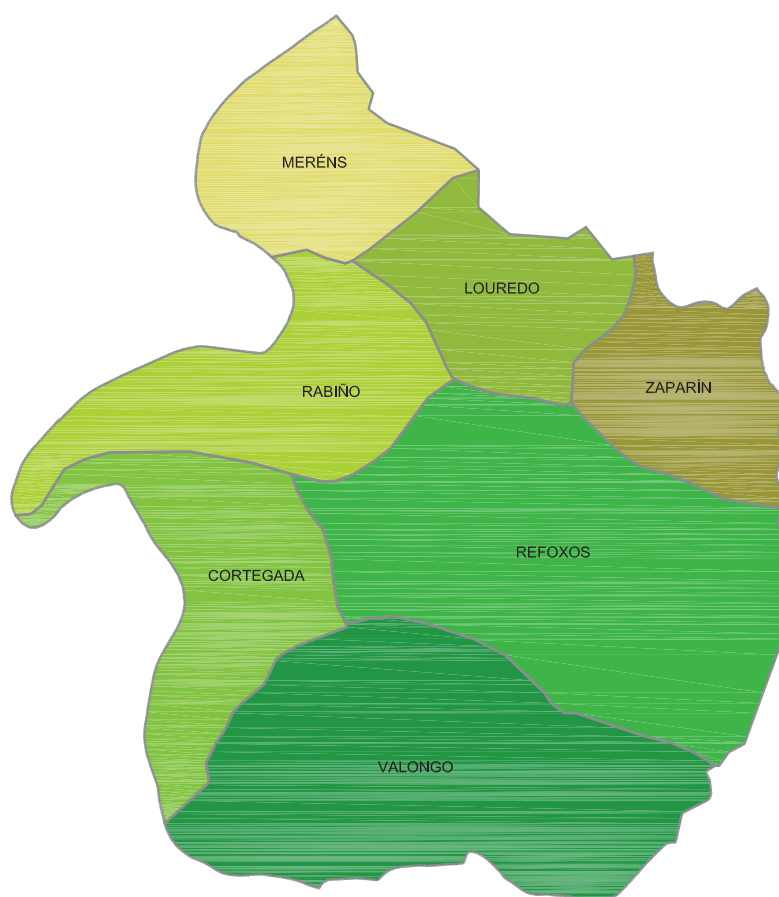


CONCELLO DE CORTEGADA

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL



ÍNDICE XERAL



MONTEOLIVA ARQUITECTURA S.L.P.

**DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL
XANEIRO DE 2012**

ÍNDICE XERAL

- INFORMACIÓN URBANÍSTICA.....	2
- MEMORIA XUSTIFICATIVA.....	3
- EXTRATEXIA DE ACTUACIÓN E ESTUDO ECONÓMICO. INFORME DE SOSTIBILIDADE ECONÓMICA.....	4
- NORMATIVA URBANÍSTICA.....	5
- ANEXOS Á NORMATIVA URBANÍSTICA.....	8
- CATÁLOGO DE PATRIMONIO.....	9
- AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA.....	10
- INFORME DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA E CONSULTAS.....	11
- PLANOS.....	12

INFORMACIÓN URBANÍSTICA. ESTUDO DO MEDIO RURAL E DO MODELO DE ASENTAMENTO

1.- ENCADRAMENTO TERRITORIAL

- 1.1.- LOCALIZACIÓN DO CONCELLO
- 1.2.- A COMARCA DO RIBEIRO

2.- ACHEGAMENTO HISTÓRICO

- 2.1.- RESEÑA HISTÓRICA
- 2.2.- HERÁLDICA.
- 2.3.- PERSOEIROS

3.- ESTUDO DEMOGRÁFICO E SOCIO-ECONÓMICO

- 3.1.- DEMOGRAFÍA
- 3.2.- SOCIOECONOMÍA

4.- O TERRITORIO RURAL. O TERRITORIO HUMANIZADO

- 4.1.- ÁMBITOS TERRITORIAIS E OS SEUS LÍMITES. A PARROQUIA
- 4.2.- OS USOS DO SOLO
- 4.3.- AS ESTRUTURAS VIARIA E PARCELARIA
- 4.4.- OS ASENTAMENTOS, SITUACIÓN E MORFOLOXÍA
- 4.5.- A ARQUITECTURA RURAL E DO TERRITORIO
- 4.6.- ESTUDO DA PAISAXE

5.- O MEDIO URBANO

- 5.1.- ORIXE, EVOLUCIÓN E ESTADO ACTUAL DA VILA DE CORTEGADA

ANEXO 1: CENSOS E PADRÓNS OFICIAIS DE HABITANTES

ANEXO 2: NORMALIZACIÓN LINGÜÍSTICA. LISTADO DE TOPONIMIA OFICIAL

ANEXO 3: METODOLOXÍA DE ESTUDO E SÍNTESE DO MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL. TÁBOA RESUMO DOS ASENTAMENTOS NO MEDIO RURAL. CONCLUSIÓNS.

ANEXO 4: BIBLIOGRAFÍA

MEMORIA XUSTIFICATIVA

1.- INTRODUCCIÓN

- 1.1. FORMULACIÓN DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
- 1.2. ANTECEDENTES
- 1.3. PROCESO DE ELABORACIÓN E TRAMITACIÓN. RELACIÓN COA AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA

2.- PROBLEMAS, DEBILIDADES, POTENCIALIDADES E OPORTUNIDADES NO TERRITORIO DE CORTEGADA

- 2.1. DISFUNCIÓNS NA ESTRUCTURA SOCIAL E ECONÓMICA
- 2.2. VALORES E POTENCIALIDADES DO MEDIO RURAL
 - 2.2.1.- *O solo produtivo*
 - 2.2.2.- *Os recursos naturais*
 - 2.2.3.- *Os valores ambientais e a potencialidade turística*
 - 2.2.4. *O solapamento de intereses no territorio. Tensións xeradas polas actividades emerxentes*
- 2.3. VALORACIÓN DAS INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS. AS NOVAS NECESIDADES
 - 2.3.1.- *Reflexión sobre os equipamentos e espazos libres*
 - 2.3.2.- *Diagnóstico da rede viaria*
 - 2.3.3.- *Diagnóstico sobre as principais redes de servizo*
- 2.4. PROBLEMÁTICA ESPECÍFICA DO ÁMBITO URBANO
- 2.5. CONCLUSIÓNS

3.- A PROPOSTA DE ORDENACIÓN

- 3.1.- A VISIÓN DE CONXUNTO. O MODELO TERRITORIAL PROPOSTO
- 3.2.- CRITERIOS DE ORDENACIÓN E CLASIFICACIÓN DO SOLO
 - 3.2.1.- *O Solo Urbano. Criterios de clasificación*
 - 3.2.2.- *O Solo Urbanizable*
 - 3.2.3.- *O Solo de Núcleo Rural*
 - 3.2.4.- *O Solo Rústico*
 - 3.2.5.- *Táboa resumo de superficies*
 - 3.2.6.- *Criterios para a protección do patrimonio*
- 3.3.- CAPACIDADE EDIFICATORIA PREVISTA
- 3.4.- A PROPOSTA DOS SISTEMAS XERAIS E LOCAIS
 - 3.4.1.- *O Sistema Viario*
 - 3.4.2.- *O Sistema de Infraestruturas de Servizos*⁴⁹
 - 3.4.3.- *O Sistema de Espazos Libres*
 - 3.4.4.- *O Sistema de Equipamentos. Accións previstas*
 - 3.4.5.- *Criterios para a obtención de solo destinado a dotacións*
- 3.5.- CALIDADE DE VIDA E COHESIÓN SOCIAL. CUMPRIMENTO DE ESTÁNDARES
 - 3.5.1.- *Sistemas Xerais. Calidade de vida e cohesión social*
 - 3.5.2.- *Sistemas Locais. Cumprimento de estándares no Sector-I.*

4.- A LEXISLACIÓN SECTORIAL. AFECCIÓNS.

5.- ÍNDICE DE PLANOS

ANEXOS INFORMATIVOS

- ANEXO 1: PLANEAMENTO NOS CONCELLOS LIMÍTROFES
- ANEXO 2: CARTOGRAFÍA E FOTOGRAFÍAS EMPREGADAS. TRABALLOS SECTORIAIS CONSULTADOS⁶⁸
- ANEXO 3: INVENTARIO DE INFRAESTRUTURAS EXISTENTES

ANEXOS XUSTIFICATIVOS

- ANEXO 4: XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DAS NORMAS DE ACCESIBILIDADE E SUPRESIÓN DE BARREIRAS
- ANEXO 5: XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DO DECRETO DE HABITABILIDADE DAS VIVENDAS DE GALICIA
- ANEXO 6: ESTUDO DE INUNDABILIDADE NO ENTORNO DO NÚCLEO RURAL DE ABELENDIA
- ANEXO 7: CUMPRIMENTO DAS DETERMINACIÓNS DAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO (D.O.T.)

EXTRATEXIA DE ACTUACIÓN E ESTUDO ECONÓMICO. INFORME DE SOSTIBILIDADE ECONÓMICA

1. **INTRODUCCIÓN**
2. **ESTRATEGIA DE ACTUACIÓNS**
 - 2.1. DEFINICIÓN DAS ACTUACIÓNS
 - 2.2. INICIATIVA DE DESENVOLVEMENTO E DEPENDENCIA ECONÓMICA
 - 2.3. ORDEN DE PRIORIDADES. PRAZOS PARA O DESENVOLVEMENTO
3. **ESTUDO ECONÓMICO. INFORME DE SOSTIBILIDADE ECONÓMICA**
 - 3.1. CRITERIOS DE VALORACIÓN DE CUSTOS
 - 3.2. RESUMO DOS CUSTOS ATRIBUÍDOS AO CONCELLO
 - 3.3. CAPACIDADE ECONÓMICA DO CONCELLO FRONTE AOS CUSTOS DERIVADOS DO PLAN

ANEXO 1:

CATÁLOGO DE ACCIÓNS

ANEXO 2:

ACTA DA ASAMBLEA XERAL DA C.M.V.M.C. DE "PICOÑAS" DOS VECIÑOS DE CORTEGADA DE DATA 15/07-2011

NORMATIVA URBANÍSTICA

TITULO I: NORMAS XERAIS

CAPITULO 1 - CONSIDERACIÓNS XERAIS

- ARTIGO 1.1.1.- OBXECTO E NATUREZA
- ARTIGO 1.1.2.- ÁMBITO
- ARTIGO 1.1.3.- VIXENCIA, REVISIÓN E MODIFICACIÓN.
- ARTIGO 1.1.4.- EFECTOS
- ARTIGO 1.1.5. - COMPETENCIA
- ARTIGO 1.1.6. - DOCUMENTACIÓN E A SÚA INCIDENCIA NO PLAN

CAPITULO 2.- RÉXIME URBANÍSTICO DA PROPIEDAD DO SOLO.

- ARTIGO 1.2.1. - RÉXIME DA PROPIEDAD
- ARTIGO 1.2.2. - CLASIFICACIÓN DO SOLO
- ARTIGO 1.2.3. - CUALIFICACIÓN DO SOLO

CAPITULO 3. DESENVOLVEMENTO DO PLANEAMENTO MUNICIPAL

- ARTIGO 1.3.1.- PROCESOS DO DESENVOLVEMENTO URBANÍSTICO
- ARTIGO 1.3.2.- DEREITOS E OBRIGAS. PRAZOS PARA O CUMPRIMENTO DOS DEBERES URBANÍSTICOS
- ARTIGO 1.3.3.- INSTRUMENTOS DE PLANEAMENTO PARA O DESENVOLVEMENTO

CAPÍTULO 4 - XESTIÓN DO PLANEAMENTO MUNICIPAL

- ARTIGO 1.4.1.- ÁREAS DE REPARTO. APROVEITAMENTO TIPO.
- ARTIGO 1.4.2.- POLÍGONOS.
- ARTIGO 1.4.3.- SISTEMAS DE ACTUACIÓN.
- ARTIGO 1.4.4.- NORMAS DE REPARCELACIÓN.
- ARTIGO 1.4.5.- NORMALIZACIÓN DE FINCAS.
- ARTIGO 1.4.6.- OBTENCIÓN DE TERREOS DE SISTEMAS XERAIS E DOTACIÓNS PÚBLICAS LOCAIS.

CAPITULO 5 - INTERVENCIÓN NA EDIFICACIÓN E USO DO SOLO. DISCIPLINA URBANÍSTICA

- ARTIGO 1.5.1.- ACTOS SUXEITOS A LICENZA.
- ARTIGO 1.5.2.- SOLICITUDE DE LICENZA.
- ARTIGO 1.5.3.- CONCESIÓN DE LICENZAS. PRAZOS. CONTIDO.
- ARTIGO 1.5.4.- TIPOS DE LICENZAS.
- ARTIGO 1.5.5.- DOCUMENTACIÓN DOS PROXECTOS.
- ARTIGO 1.5.6.- SOLICITUDE DE ALIÑACIÓN.
- ARTIGO 1.5.7.- SINALIZACIÓN DE ALIÑACIÓN.
- ARTIGO 1.5.8.- OBRAS E VÍAS PÚBLICAS.
- ARTIGO 1.5.9.- DERRUBES.
- ARTIGO 1.5.10.- VALO DE OBRAS.
- ARTIGO 1.5.11.- DEBER DE CONSERVACIÓN.
- ARTIGO 1.5.12.- EDIFICIOS EN RUÍNAS.
- ARTIGO 1.5.13.- PARCELACIÓNS.
- ARTIGO 1.5.14.- SITUACIÓNS FÓRA DE ORDENACIÓN.
- ARTIGO 1.5.15.- OBRAS SEN/OU QUE NON SE AXUSTEN A LICENZA.
- ARTIGO 1.5.16.- INFRACCIÓNS E SANCIÓNS.

TITULO II: SISTEMAS XERAIS E LOCAIS

CAPÍTULO 1 - SISTEMA DAS COMUNICACIÓNS DE TRANSPORTE

- ARTIGO 2.1.1.- REGULACIÓN DO SISTEMA VIARIO

CAPITULO 2 - SISTEMA DE ESPAZOS LIBRES E ESPAZOS PEONÍS

- ARTIGO 2.2.1.- REGULACIÓN DO SISTEMA DE ESPAZOS LIBRES E ESPAZOS PEONÍS.

CAPITULO 3 - SISTEMA DE EQUIPAMENTOS

- ARTIGO 2.3.1.- REGULACIÓN DO SISTEMA DE EQUIPAMENTOS

CAPITULO 4 - SISTEMA DE INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS

- ARTIGO 2.4.1.- REGULACIÓN DO SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURA DE SERVIZOS

TITULO III: NORMAS REGULADORAS DE EDIFICACIÓN

CAPITULO I - DISPOSICIÓNS XERAIS

- ARTIGO 3.1.1.- DEFINICIÓNS
- ARTIGO 3.1.2.- ALIÑACIÓNS
- ARTIGO 3.1.3.- RASANTES
- ARTIGO 3.1.4.- LIÑA DE EDIFICACIÓN
- ARTIGO 3.1.5.- RECUAMENTOS DA EDIFICACIÓN
- ARTIGO 3.1.6.- PARCELA BRUTA E PARCELA NETA OU EDIFICABLE
- ARTIGO 3.1.7.- SOAR
- ARTIGO 3.1.8.- EDIFICABILIDADE
- ARTIGO 3.1.9.- SUPERFICIE OCUPADA POLA EDIFICACIÓN
- ARTIGO 3.1.10.- SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA
- ARTIGO 3.1.11.- RUEIRO
- ARTIGO 3.1.12.- DENSIDADE DE VIVENDAS
- ARTIGO 3.1.13.- ALTURA DA EDIFICACIÓN
- ARTIGO 3.1.14.- ALTURA MÁXIMA DA EDIFICACIÓN
- ARTIGO 3.1.15.- ALTURA DE PISOS E CUBERTA
- ARTIGO 3.1.16.- PLANTAS DA EDIFICACIÓN

CAPITULO 2 - CONDICIÓN XERAIS QUE DEBEN CUMPRIR AS PARCELAS E EDIFICIOS

- ARTIGO 3.2.1.- ÁMBITO DE APLICACIÓN
- ARTIGO 3.2.2.- MEDICIÓN DE ALTURAS
- ARTIGO 3.2.3.- ALTURA DE PLANTAS DA EDIFICACIÓN
- ARTIGO 3.2.4.- CONSTRUCIÓNS PERMITIDAS POR RIBA DA ALTURA MÁXIMA. FORMA DA CUBERTA
- ARTIGO 3.2.5.- CORPOS VOADOS PECHADOS
- ARTIGO 3.2.6.- BALCÓNS. TERRAZAS. ENTRANTES E SAÍNTE
- ARTIGO 3.2.7.- CHAFRÁNS
- ARTIGO 3.2.8.- CONDICIÓN ESPECIFICAS DOS EDIFICIOS DESTINADOS A VIVENDA
- ARTIGO 3.2.9.- ACCESIBILIDADE PARA MINUSVÁLIDOS NOS EDIFICIOS
- ARTIGO 3.2.10.- ANEXOS OU EDIFICIÓNS COMPLEMENTARIAS
- ARTIGO 3.2.11.- CONDICIÓN DOS PECHES
- ARTIGO 3.2.12.- CONDICIÓN DE INTEGRACIÓN E DE ADAPTACIÓN AO AMBIENTE
- ARTIGO 3.2.13.- AFORRO E EFICIENCIA ENERXÉTICA NA EDIFICACIÓN

TITULO IV: NORMAS REGULADORAS DE USO E HIXIÉNICO SANITARIAS

CAPITULO 1 - DISPOSICIÓNS XERAIS

- ARTIGO 4.1.1.- XERALIDADES

CAPITULO 2 - CLASIFICACIÓN DE USOS.

- ARTIGO 4.2.1.- USO RESIDENCIAL
- ARTIGO 4.2.2.- USO GARAXE-APARCADOIRO
- ARTIGO 4.2.3.- USO INDUSTRIAL
- ARTIGO 4.2.4.- USO TERCIARIO
- ARTIGO 4.2.4.1.- USO COMERCIAL
- ARTIGO 4.2.4.2.- USO OFICINAS E ADMINISTRATIVO
- ARTIGO 4.2.4.3.- USO HOTELEIRO
- ARTIGO 4.2.4.4.- USO ESPECTÁCULOS PÚBLICOS
- ARTIGO 4.2.4.5.- ACTIVIDADES RECREATIVAS, SOCIAIS E CULTURAIS
- ARTIGO 4.2.4.6.- USO DOCENTE - EDUCATIVO
- ARTIGO 4.2.4.7.- USO SANITARIO, ASISTENCIAL, BELEZA E SAÚDE
- ARTIGO 4.2.4.8.- USO RELIXIOSO
- ARTIGO 4.2.5.- USO DE ESPAZO LIBRE
- ARTIGO 4.2.6.- USO RÚSTICO
- ARTIGO 4.2.6.1.- ACTIVIDADES E USOS NON CONSTRUTIVOS
- ARTIGO 4.2.6.2.- ACTIVIDADES E USOS CONSTRUTIVOS

TITULO V: NORMAS REGULADORAS DE URBANIZACIÓN

- ARTIGO 5.1.- XERALIDADES
- ARTIGO 5.2.- ABASTECIMENTO DE AUGA
- ARTIGO 5.3.- SANEAMENTO DE AUGAS RESIDUAIS
- ARTIGO 5.4.- ENERXÍA ELÉCTRICA
- ARTIGO 5.5.- ILUMINACIÓN PÚBLICA
- ARTIGO 5.6.- REDE DE GAS
- ARTIGO 5.7.- REDE DE TELECOMUNICACIÓNS
- ARTIGO 5.8.- PAVIMENTACIÓN DA REDE VIARIA E ESPAZOS LIBRES
- ARTIGO 5.9.- CONDICIÓNS DE ACCESIBILIDADE E ELIMINACIÓN DE BARREIRAS
- ARTIGO 5.10.- CÓDIGO DE BOAS PRÁCTICAS AMBIENTAIS NA URBANIZACIÓN

TITULO VI: SOLO URBANO

CAPITULO 1 – NORMAS XERAIS DERIVADAS DO RÉXIME DO SOLO URBANO

- ARTIGO 6.1.1.- DESENVOLVEMENTO
- ARTIGO 6.1.2.- CONDICIÓNS DO SOAR. REQUISITOS DE URBANIZACIÓN
- ARTIGO 6.1.3.- APROVEITAMENTO E CESIÓNS
- ARTIGO 6.1.5.- DESENVOLVEMENTO DO SOLO URBANO CONSOLIDADO
- ARTIGO 6.1.6.- DESENVOLVEMENTO DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
- ARTIGO 6.1.7.- ÁREAS DE REPARTO DE CARGAS E BENEFICIOS EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

CAPITULO 2 – ORDENANZAS ESPECÍFICAS EN SOLO URBANO

- ARTIGO 6.2.1.- BLOQUE LINEAL ENTRE MEDIANEIRAS. ORDENANZA SU-1
- ARTIGO 6.2.2.- RUEIRO PECHADO. ORDENANZA SU-2
- ARTIGO 6.2.3.- RUEIRO TRADICIONAL. ORDENANZA SU-3
- ARTIGO 6.2.4.- VIVENDA UNIFAMILIAR ILLADA. ORDENANZA SU-4
- ARTIGO 6.2.5.- ACTIVIDADES INDUSTRIAIS E DE ALMACENAXE. ORDENANZA SU-5

TITULO VII – SOLO DE NÚCLEO RURAL

CAPITULO 1 - NORMAS XERAIS DERIVADAS DO RÉXIME DO SOLO DE NÚCLEO RURAL

- ARTIGO 7.1.1.- XERALIDADES
- ARTIGO 7.1.2.- TIPOS DE ACTUACIÓNS
- ARTIGO 7.1.3.- OBRAS DE DERRUBE E DEMOLICIÓNS
- ARTIGO 7.1.4.- USOS PERMITIDOS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL
- ARTIGO 7.1.5.- ACTUACIÓNS INCOMPATIBLES
- ARTIGO 7.1.6.- CONDICIÓNS DA EDIFICACIÓN
- ARTIGO 7.1.7.- CONDICIÓNS MÍNIMAS DE URBANIZACIÓN. CESIÓNS

CAPITULO 2 – NORMAS REGULADORAS DO NÚCLEO RURAL

- ARTIGO 7.2.1.- NÚCLEO RURAL DE ORIXE TRADICIONAL OU HISTÓRICO. ORDENANZA NRH
- ARTIGO 7.2.2.- NÚCLEO RURAL COMÚN. ORDENANZA NRC

CAPITULO 3 – PLANS ESPECIAIS DE ORDENACIÓN DE NÚCLEO RURAL

- ARTIGO 7.3.1.- DETERMINACIÓNS QUE DEBEN CONTER OS PLANS ESPECIAIS DE PROTECCIÓN, REHABILITACIÓN E MELLORA DO MEDIO RURAL

TITULO VIII – SOLO RÚSTICO

CAPITULO 1 - NORMAS XERAIS

- ARTIGO 8.1.1.- DEFINICIÓNS E ÁMBITO
- ARTIGO 8.1.2.- DEREITOS E DEBERES NO SOLO RÚSTICO
- ARTIGO 8.1.3.- USOS E CONSTRUCIÓNS AUTORIZABLES. PROCEDIMENTO
- ARTIGO 8.1.4.- LIMITACIÓNS DE APERTURA DE CAMIÑOS E MOVEMENTOS DE TERRAS
- ARTIGO 8.1.5.- CONDICIÓNS DA EDIFICACIÓN
- ARTIGO 8.1.6.- DIVISIÓNS E SEGREGACIÓNS DE FINCAS
- ARTIGO 8.1.7.- MEDIDAS DE CONSERVACIÓN E INTEGRACIÓN PAISAXÍSTICA

CAPITULO 2 – CATEGORÍAS DE SOLO RÚSTICO

- ARTIGO 8.2.1.- SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN FORESTAL OU DE MONTE
- ARTIGO 8.2.2.- SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA
- ARTIGO 8.2.3.- SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE ESPAZO NATURAL
- ARTIGO 8.2.4.- SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO
- ARTIGO 8.2.5.- SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DAS AUGAS

TITULO IX – SOLO URBANIZABLE

CAPITULO 1 – SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

ARTIGO 9.1.1.- DEFINICIÓN

ARTIGO 9.1.2.- DESENVOLVEMENTO DO SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

ARTIGO 9.1.3.- ÁREAS DE REPARTO DE CARGAS E BENEFICIOS DO SOLO URBANIZABLE DELIMITADO.

ARTIGO 9.1.4.- CONDICIÓN E DETERMINACIÓN PARTICULARES QUE DEBEN CUMPRIR OS SECTORES.

CAPITULO 2 – SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO

ARTIGO 9.2.1.- DEFINICIÓN

ARTIGO 9.2.2.- RÉXIME URBANÍSTICO DO SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO

ARTIGO 9.2.3.- CONDICIÓN URBANÍSTICAS E DETERMINACIÓN DOS PLANS DE SECTORIZACIÓN

TITULO X – PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO ARTÍSTICO

ARTIGO 10.1.- PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO ARTÍSTICO

DISPOSICIÓN ADICIONAL

ANEXOS Á NORMATIVA URBANÍSTICA

ANEXO I TÁBOA DE COMPATIBILIDADE DE USOS EN SOLO URBANO E URBANIZABLE

ANEXO II COEFICIENTES DE PONDERACIÓN DE USOS (Segundo R.D. 1020/93, de 25 de xuño)

ANEXO III NORMATIVA SECTORIAL APLICABLE.

- A.- LEXISLACIÓN SOBRE AUGAS MINERAIS, TERMAIS E DE MANANCIAL
- B.- PROTECCIÓN E LEXISLACIÓN SOBRE AUGAS
- C.- PROTECCIÓN E LEXISLACIÓN SOBRE ESTRADAS
- D.- LEXISLACIÓN SOBRE CEMITERIOS
- E.- LEXISLACIÓN SOBRE LIÑAS AÉREAS DE ALTA TENSIÓN
- F.- ZONAS DE SENSIBILIDADE ACÚSTICA

CATÁLOGO DE PATRIMONIO

PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO E ETNOGRÁFICO

1. INTRODUCCIÓN GRAOS DE PROTECCIÓN

PROTECCIÓN INTEGRAL
PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
PROTECCIÓN AMBIENTAL OU TIPOLÓXICA

2. DEFINICIÓN DOS NIVEIS DE INTERVENCIÓN

OBRAS DE CONSERVACIÓN
OBRAS DE CONSOLIDACIÓN
OBRAS DE RESTAURACIÓN
OBRAS DE RECUPERACIÓN
OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN
OBRAS DE NOVA PLANTA OU AMPLIACIÓN
OBRAS DE REFORMA INTERIOR
OBRAS DE REFORMA EXTERIOR

3. RELACIÓN DE BENS A CATALOGAR

- 1.- ARQUITECTURA RELIXIOSA
- 2.- CRUCEIROS
- 3.- CASAS REITORAIS
- 4.- PETOS DE ÁNIMAS
- 5.- ARQUITECTURA CIVIL
- 6.- ARQUITECTURA SEÑORIAL, CASAS GRANDES E PAZOS
- 7.- ARQUITECTURA URBANA
- 8.- PONTES
- 9.- ARQUITECTURA POPULAR
- 10.- HÓRREOS
- 11.- MUÍÑOS
- 12.- FONTES E LAVADOIROS
- 13.- POMBAIS
- 14.- ARQUITECTURA DO VIÑO
- 15.- PATRIMONIO INDUSTRIAL
- 16.- CAMIÑOS HISTÓRICOS

4. LISTADO DE ELEMENTOS CATALOGADOS POR PARROQUIAS

PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO

1. ORDENANZAS REGULADORAS PARA A PROTECCIÓN DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO DO CONCELLO DE CORTEGADA

- 1.- DEFINICIÓN DE PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO:
- 2.- ÁMBITO DE APLICACIÓN:
- 3.- MECANISMOS DE ALTAS E BAIXAS NO CATÁLOGO:
- 4.- REGULACIÓN DA PROTECCIÓN A APLICAR:
- 5.- ACHADOS NON PREVISÍBEIS:
- 6.- INFRACCIÓN Á PRESENTE ORDENANZA:

2. LISTADO ARQUEOLÓXICO DO CONCELLO DE CORTEGADA

AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA

1. ANTECEDENTES

- 1.1. EQUIPO REDACTOR DO INFORME DE SOSTIBILIDADE AMBIENTAL
- 1.2. OBXECTIVOS DO INFORME DE SOSTIBILIDADE AMBIENTAL
- 1.3. MARCO NORMATIVO MEDIOAMBIENTAL
 - 1.3.1. LEXISLACIÓN URBANÍSTICA
 - 1.3.2. LEXISLACIÓN SECTORIAL
 - 1.3.3. LEXISLACIÓN DE PROTECCIÓN DO MEDIO AMBIENTE

2. SITUACIÓN INICIAL. DETERMINACIÓN DO ÁMBITO DE INFLUENCIA DO PXOM DO CONCELLO DE CORTEGADA

- 2.1. CONTEXTO TERRITORIAL: A COMARCA DO RIBEIRO
- 2.2. O CONCELLO DE CORTEGADA
 - 2.2.1. O TERRITORIO: AS PARROQUIAS DO CONCELLO DE CORTEGADA
 - 2.2.2. O MEDIO NATURAL: DESCRICIÓN XERAL DO MEDIO FÍSICO E BIÓTICO
 - 2.2.2.1. XEOMORFOLOXÍA E RELEVO NO CONCELLO DE CORTEGADA
 - 2.2.2.2. XEOLOXÍA
 - 2.2.2.3. EDAFOLOXÍA
 - 2.2.2.4. HIDROLOXÍA E HIDROXEOLOXÍA
 - 2.2.2.5. CLIMATOLOXÍA
 - 2.2.2.6. VEXETACIÓN. UNIDADES DE VEXETACIÓN
 - 2.2.2.7. FAUNA NO CONCELLO DE CORTEGADA
 - 2.2.2.8. ESPAZOS NATURAIS PROTEXIDOS
 - 2.2.3. O HOME E O SEU MEDIO SOCIOECONÓMICO

3. ANÁLISE DO ENTORNO: PROBLEMAS, CONDICIONANTES E ELEMENTOS EXTRATÉXICOS ESTABLECIDOS NO DOCUMENTO DE REFERENCIA DA A.A.E. DO PXOM DO CONCELLO DE CORTEGADA

4. ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS AO PXOM PARA O CONCELLO DE CORTEGADA

- 4.1. ALTERNATIVA CERO
- 4.2. ALTERNATIVAS AOS DESENVOLVEMENTOS DO PXOM DE CORTEGADA CON INCIDENCIA NO MEDIO: CRITERIOS DE CLASIFICACIÓN E ORDENACIÓN DO SOLO URBANIZABLE RESIDENCIAL E SOLO URBANIZABLE TERCIARIO E INDUSTRIAL

5. IDENTIFICACIÓN E CARACTERIZACIÓN DOS EFECTOS SOBRE O MEDIO: SOSTIBILIDADE DOS RECURSOS NATURAIS NOS ÁMBITOS PROPOSTOS NO PXOM DO CONCELLO DE CORTEGADA

- 5.1. OBXECTIVOS DO PXOM DE CORTEGADA RESPECTO DA SOSTIBILIDADE
 - 5.1.1. SOSTIBILIDADE DOS RECURSOS
 - 5.1.2. ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- 5.2. INDICADORES DE PLANEAMENTO

6. MEDIDAS PREVENTIVAS, CORRECTORAS OU POTENCIADORAS

- 6.1. MEDIDAS PREVENTIVAS NOS ÁMBITOS PROPOSTOS RESIDENCIAIS E INDUSTRIAIS
 - 6.1.1. MEDIDAS PREVENTIVAS: CRITERIOS DE DESEÑO NOS ÁMBITOS RESIDENCIAIS PROPOSTOS NA VILA DE CORTEGADA E NA PROPOSTA DE ESPACIO INDUSTRIAL E TERCIARIO DE CORTEGADA
- 6.2. MEDIDAS CORRECTORAS

7. PROPOSTA DE PLAN DE SEGUIMIENTO: INDICADORES DO SEGUIMIENTO E CONTROL

8. ESTUDO ECONÓMICO. INFORME DE SOSTIBILIDADE ECONÓMICA

- 3.1. CRITERIOS DE VALORACIÓN DE CUSTOS
- 3.2. RESUMO DOS CUSTOS ATRIBUÍDOS AO CONCELLO
- 3.3. CAPACIDADE ECONÓMICA DO CONCELLO FRONTE AOS CUSTOS DERIVADOS DO PLAN

9. ANÁLISE DA COHERENCIA

- 9.1. OS OBXECTIVOS XERAIS
- 9.2. OS OBXECTIVOS AMBIENTAIS
- 9.3. COHERENCIA EXTERNA (ANÁLISIS DE COMPATIBILIDAD ESTRATÉGICA)
 - 9.3.1. CONSIDERACIÓN DOS ASPECTOS CLAVE PARA A SOSTENIBILIDADE DO PXOM DE CORTEGADA
 - 9.3.2. PROCESO DE DECISIÓN

10. RESUMO NON TÉCNICO DO INFORME DE SOSTIBILIDADE AMBIENTAL DO PXOM DO CONCELLO DE CORTEGADA

ANEXO I: DOCUMENTO DE INICIO DA AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA

ANEXO II: PLANOS DO I.S.A DO CONCELLO DE CORTEGADA

INFORME DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA E CONSULTAS

0. INTRODUCCIÓN

1. INFORMES SECTORIAIS RECIBIDOS NO PERIODO DE CONSULTAS E PARTICIPACIÓN PÚBLICA

- 1.1. RESUMO DO CONTIDO DOS INFORMES SECTORIAIS
 - 1.1.1 Informe Sectorial Confederación Hidrográfica do Miño-Sil
 - 1.1.2 Informe Sectorial da Consellería de Cultura
- 1.2. TABOA RESUMEN DAS CONTESTACIÓNS AOS INFORMES
- 1.3. INFORMES SECTORIAIS RECIBIDOS
- 1.4. CONTESTACIÓN AOS INFORMES SECTORIAIS RECIBIDOS

2. ALEGACIÓNS RECIBIDAS NO PERIODO DE CONSULTAS E PARTICIPACIÓN PÚBLICA

- 2.1. TÁBOA RESUMO DAS ALEGACIÓNS
- 2.2. CONTESTACIÓNS DAS ALEGACIÓNS

PLANOS

PLANOS DE INFORMACIÓN

- INFORMACIÓN DO MEDIO FÍSICO. ESCALAS 1/50.000, 1/20.000 E 1/10.000

E-01	ESTRUTURA DA POBOACIÓN E DAS COMUNICACIÓNS	E:1/50.000
IM-01	CARTOGRAFÍA	E:1/20.000
IM-02	FOTOGRAFÍA AÉREA	E:1/20.000
IM-03	HIPSOGRÁFICO	E:1/20.000
IM-04	CLINOMÉTRICO	E:1/20.000
IM-05	ORIENTACIÓN DE LADEIRAS	E:1/20.000
IM-06	HIDROLÓXICO	E:1/20.000
IM-07	LITOLÓXICO	E:1/20.000
IM-08	COBERTURA E USOS DO SOLO	E:1/20.000
IM-09	ESTRUTURA DA PROPIEDAD	E:1/20.000
IM-10	DISTRIBUCIÓN PARROQUIAL	E:1/20.000
IM-11	REDE VIARIA	E:1/20.000
IM-12	INFRAESTRUTURAS E REDES DE SERVIZOS	E:1/10.000
IM-13	DEMOGRÁFICO	E:1/20.000
IM-14	PATRIMONIO	E:1/20.000
IM-15	PLANEAMENTO VIXENTE E DOS CONCELLOS LIMÍTROFES	E:1/20.000
IM-16	VALORES E POTENCIALIDADES DO TERRITORIO	E:1/20.000
IM-17	FRAXILIDADE AMBIENTAL	E:1/20.000

- ESTUDIO DO MODELO DE ASENTAMENTO. ESCALA 1/2.000

LOUREDO	
PLANO-FICHA DE USOS	NÚCLEO
A-1-1 (1)	LOUREDO
A-1-1 (2)	LOUREDO
A-1-1 (3)	LOUREDO

MERÉNS	
PLANO-FICHA DE USOS	NÚCLEO
A-2-1	MERÉNS

RABIÑO	
PLANO-FICHA DE USOS	NÚCLEO
A-3-1	OS ANTÓN-A EIREXA OS ANTÓN NOVO
A-3-2	OS MUIÑOS OS MUIÑOS NOVO NORTE OS MUIÑOS NOVO SUR
A-3-3	RABIÑO
A-3-4	SEIXOMIL
A-3-5 (1)	SOUTELO
A-3-5 (2)	SOUTELO NOVO
A-3-6	O VAO

REFOXOS	
PLANO-FICHA DE USOS	NÚCLEO
A-4-1	ALDEA DE SOUTO
A-4-2	A CANLE-O OUTEIRO
A-4-3	CASARES DA VIRXE
A-4-4	CASARES DE REFOXOS
A-4-5	A ENCOUTADA
A-4-6	MURADELLE
A-4-7	A PEREIRA
A-4-8	A POUSA
A-4-9	O POUSADOIRO
A-4-10	REFOXOS
A-4-11	O REGUEIRO
A-4-12	VILAVERDE
A-4-13	VILELA

VALONGO	
PLANO-FICHA DE USOS	NÚCLEO
A-5-1	ABELEND ABELEND NOVO SUR ABELEND NOVO SUDESTE
A-5-2 (1)	O CASAL-O PEREIRO
A-5-2 (2)	O CASAL-O PEREIRO O CASAL NOVO
A-5-3	CASALDÁLVARO-PAZO
A-5-4	SA
A-5-5	A DECOLADA-PERALBA
A-5-6	LEIRADO
A-5-7	OUTEIRAL
A-5-8	A PONTE TRADO A PONTE TRADO NOVO
A-5-9	VILANOVA DA BARCA VILANOVA DA BARCA NOVO

ZAPARÍN	
PLANO-FICHA DE USOS	NÚCLEO
A-6-1	CERDEIRAL
A-6-2	FONDEVILA
A-6-3	PIÑÓN
A-6-4	A RAIÑA
A-6-5	A TORRE
A-6-6	ZAPARÍN

- INFORMACIÓN DA ÁREA URBANA DE CORTEGADA. ESCALA 1/2.000

IU-01	FOTO AÉREA
IU-02	ESTRUTURA DA PROPIEDAD
IU-03	ESTRUTURA VIARIA
IU-04	VIARIO-MATERIAIS
IU-05	REDE DE ABASTECIMENTO
IU-06	REDE DE SANEAMENTO
IU-07	REDE DE ELECTRICIDADE E ALUMEADO
IU-08	PUNTO DE RECOLLIDA DE LIXO
IU-09	USOS E TIPOLOXÍAS EDIFICATORIAS
IU-10	TIPOLOXÍAS RESIDENCIAIS. IMPLANTACIÓN NA PARCELA
IU-11	ALTURAS DA EDIFICACIÓN
IU-12	DENSIDADES

- INFORMACIÓN DO ÁMBITO DO SECTOR-Í. ESCALA 1/1.000

IS-01	FOTO AÉREA
IS-02	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO
IS-03	ESTRUTURA DA PROPIEDAD

PLANOS DE ORDENACIÓN

- PLANOS DA ESTRUTURA XERAL E ORGÁNICA DO TERRITORIO. ESCALA 1/5.000

EX -1	ESTRUTURA XERAL E ORGÁNICA DO TERRITORIO
EX -2	ESTRUTURA XERAL E ORGÁNICA DO TERRITORIO
EX -3	ESTRUTURA XERAL E ORGÁNICA DO TERRITORIO
EX -4	ESTRUTURA XERAL E ORGÁNICA DO TERRITORIO
EX -5	ESTRUTURA XERAL E ORGÁNICA DO TERRITORIO

- PLANOS DE ORDENACIÓN DE NÚCLEOS RURAIS. ESCALA 1/2.000

LOUREDO	
PLANO	NÚCLEO
NR-1-1 (1)	LOUREDO
NR-1-1 (2)	LOUREDO

MERÉNS	
PLANO	NÚCLEO
NR-2-1	MERÉNS

RABIÑO	
PLANO	NÚCLEO
NR-3-1	OS ANTÓN-A EIREXA OS ANTÓN NOVO O VAO
NR-3-2	OS MUÍÑOS-RABIÑO OS MUÍÑOS NOVO NORTE OS MUÍÑOS NOVO SUR SEIXOMIL
NR-3-3	SOUTELO SOUTELO NOVO

REFOXOS	
PLANO	NÚCLEO
NR-4-1	ALDEA DE SOUTO REFOXOS
NR-4-2	A CANLE-O OUTEIRO MURADELLE A ENCOUTADA
NR-4-3	CASARES DA VIRXE VILELA
NR-4-4	CASARES DE REFOXOS O REGUEIRO
NR-4-5	A PEREIRA A POUSA VILAVERDE
NR-4-6	O POUSADOIRO

VALONGO	
PLANO-FICHA DE USOS	NÚCLEO
NR-5-1	ABELENDA ABELENDA NOVO SUR ABELENDA NOVO SUDESTE
NR-5-2	O CASAL-O PEREIRO O CASAL NOVO
NR-5-3	CASALDÁLVARO-PAZO O OUTEIRAL
NR-5-4	SA
NR-5-5	A DECOLADA-PERALBA LEIRADO
NR-5-6	A PONTE TRADO A PONTE TRADO NOVO
NR-5-7	VILANOVA DA BARCA VILANOVA DA BARCA NOVO

ZAPARÍN	
PLANO-FICHA DE USOS	NÚCLEO
NR-6-1	CERDEIRAL-ZAPARÍN FONDEVILA A TORRE
NR-6-2	PIÑÓN A RAÍÑA

- PLANOS DE ORDENACIÓN DA ÁREA URBANA DE CORTEGADA. ESCALA 1/2.000

OU-01	ZONIFICACIÓN
OU-02	COTAS E RASANTES
OU-03	REDES DE SERVIZOS. ABASTECIMENTO
OU-04	REDES DE SERVIZOS. SANEAMENTO
OU-05	REDES DE SERVIZOS. ELECTRICIDADE

ESCALA 1/250

OU-06	SECCIÓNS VIARIAS TIPO
-------	-----------------------

- PLANOS DE ORDENACIÓN DETALLADA DO SECTOR-I. ESCALA 1/1.000

OS-01	ZONIFICACIÓN
OS-02	REDE VIARIA: COTAS, RASANTES, PERFÍS TRANSVERSAIS
OS-03	REDE VIARIA: PERFÍS LONXITUDINAIS A,B,C,D
OS-04	REDE VIARIA: PERFÍS LONXITUDINAIS E,F,G
OS-05	REDE DE ABASTECIMENTO
OS-06	REDE DE SANEAMENTO DE AUGAS RESIDUAIS
OS-07	REDE DE EVACUACIÓN DE AUGAS PLUVIAIS
OS-08	REDE DE ELECTRICIDADE
OS-09	REDE DE ALUMEADO
OS-10	REDE DE GAS
OS-11	REDE DE TELECOMUNICACIÓNS